

NEUBAU EINES STADTHAUSES IM BRILONER SÜDEN

Südstraße 23 – 25 in Brilon

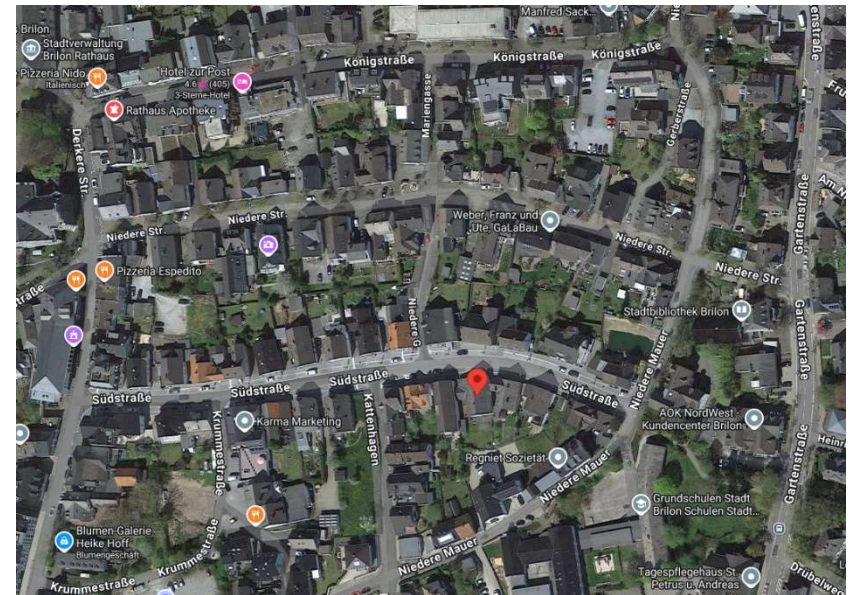


Die Lage

Im Kerngebiet der Stadt Brilon liegt die Immobilie in bester Südlage. Auf einer Anhöhe gelegen ergibt sich hier ein unverwechselbarer Blick auf die grünen Wiesen und Wälder des Sauerlands. Die Südstraße ist eine neu hergerichtete Straße mit breiten Gehwegen, vielen Parkmöglichkeiten und vielen Anpflanzungen. Fußläufig sind es nur 250 m in die Innenstadt von Brilon mit den zahlreichen Geschäften und Restaurants.



Quelle: Google Maps



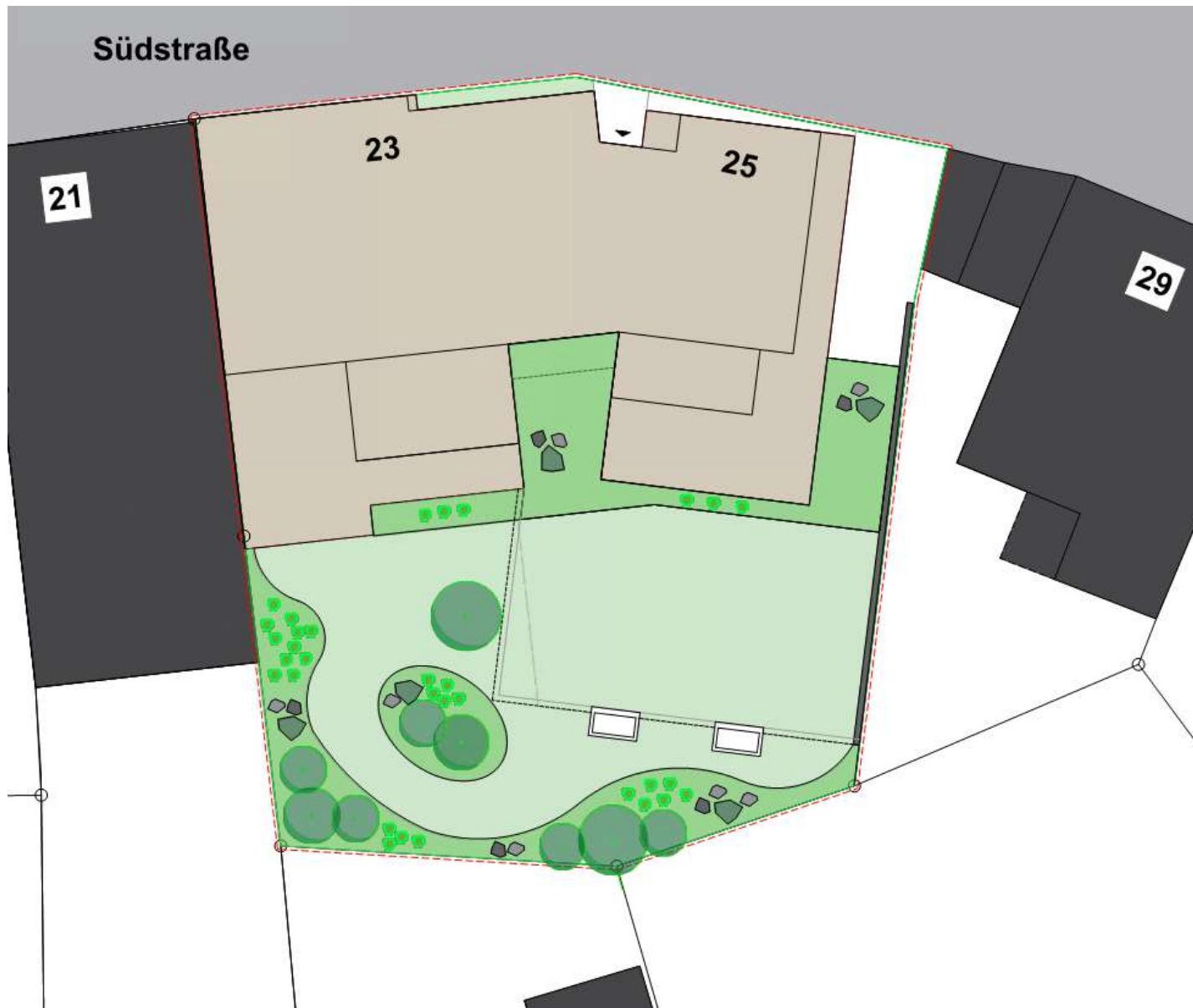
Quelle: Google Maps

Die Architektur

Die großzügigen barrierefreien Grundrisse lassen keine Wünsche offen und können individuell gestaltet werden. Die lichtdurchfluteten Flure bieten kleine Nischen für Garderoben oder integrierte Homeofficeplätze. Großzügige Abstellräume in den Wohnungen bieten Stauraum und die Möglichkeit zum Anschluss von Waschmaschinen und Trocknern. Auf allen Etagen fluten bodentiefe Fenster die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen phänomenalen Ausblick auf das Sauerland. Die großzügigen Stellplätze sind in der Tiefgarage angeordnet. So können Sie bequem und trockenen Fußes von Ihrer Wohnung in Ihr Auto einsteigen. Auch bietet der Keller zusätzliche geräumige private Abstellräume und einen großzügigen Fahrradraum.



Das Grundstück



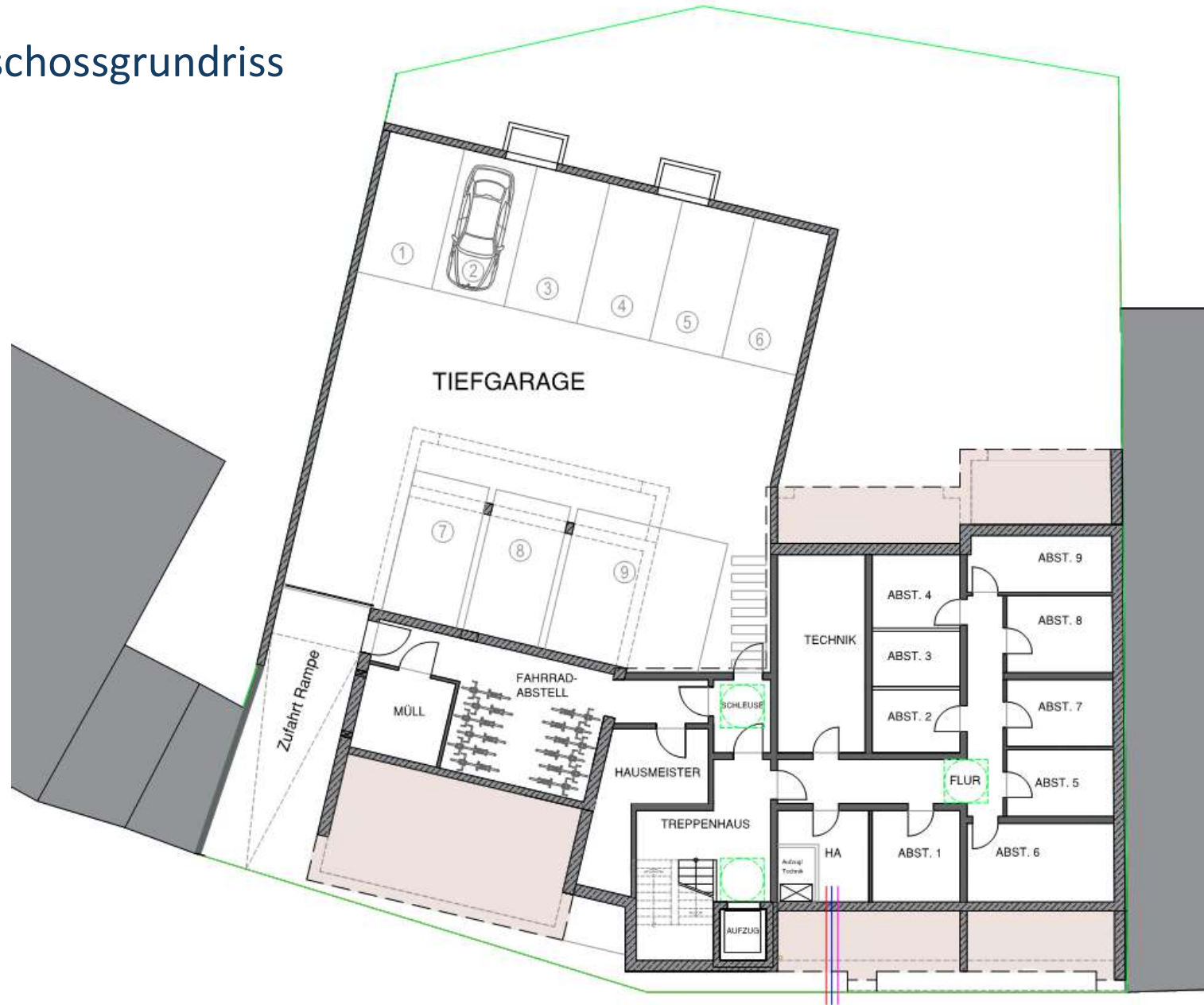
Straßenansicht



Südansicht



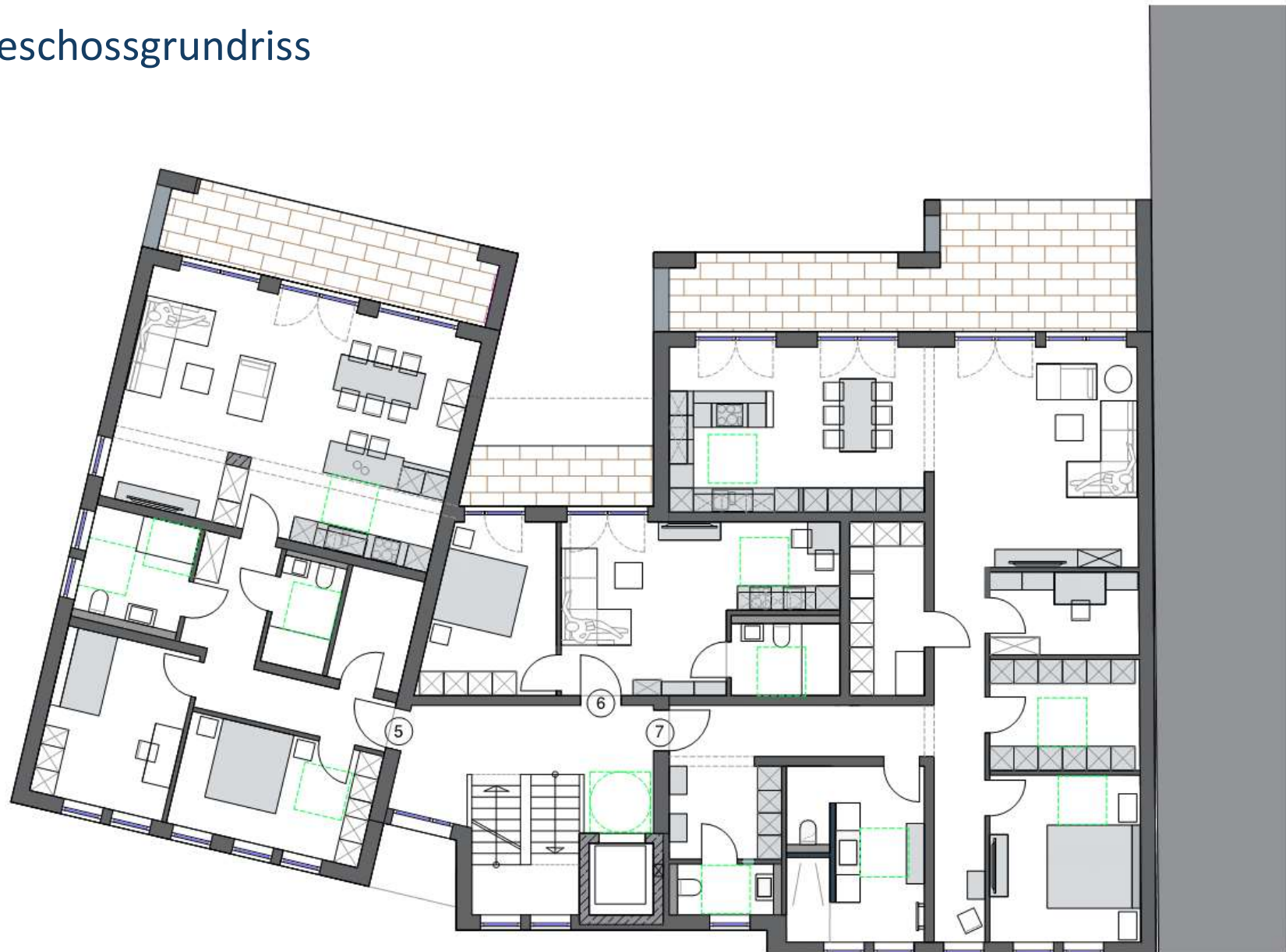
Kellergeschossgrundriss



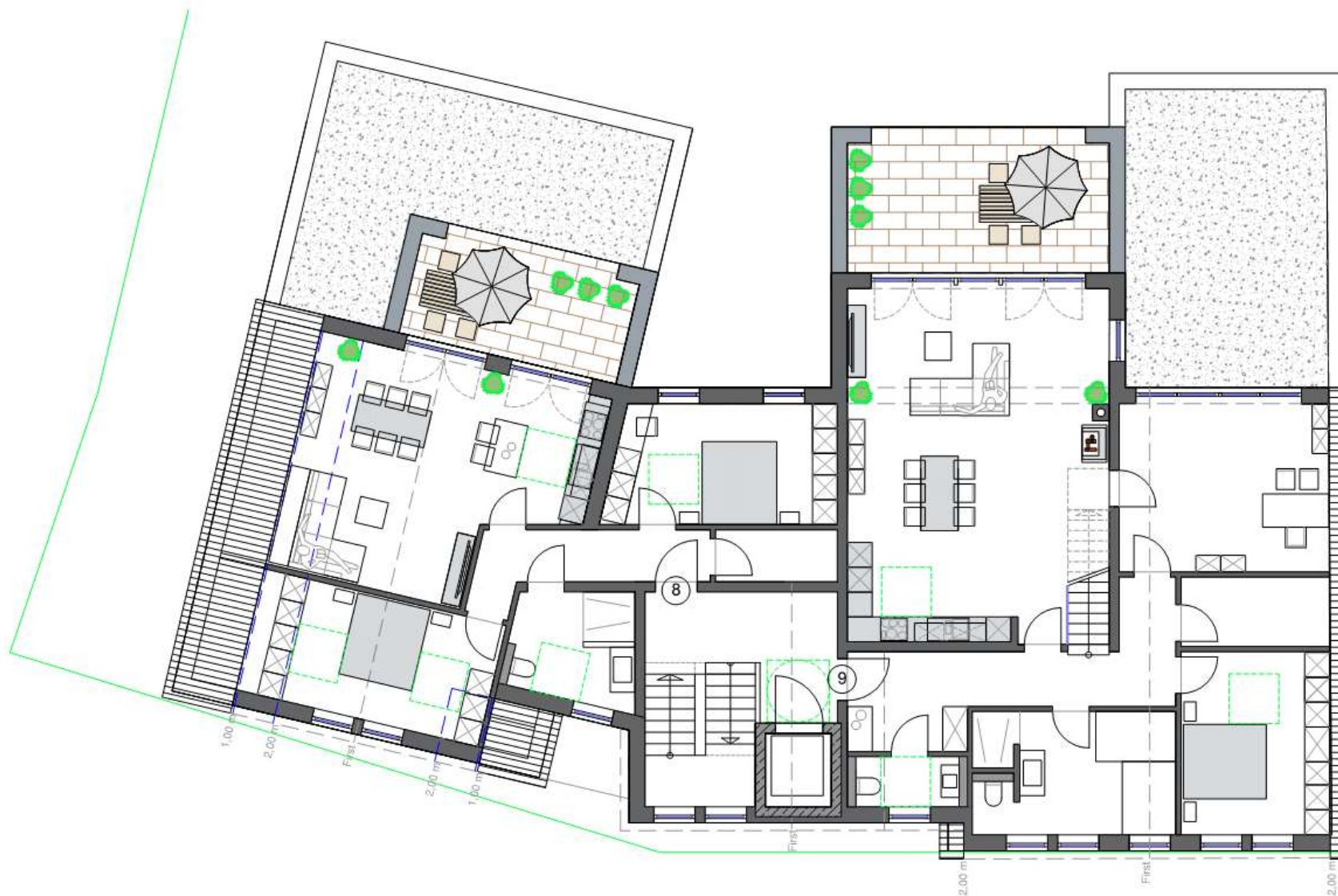
Erdgeschossgrundriss



Obergeschossgrundriss



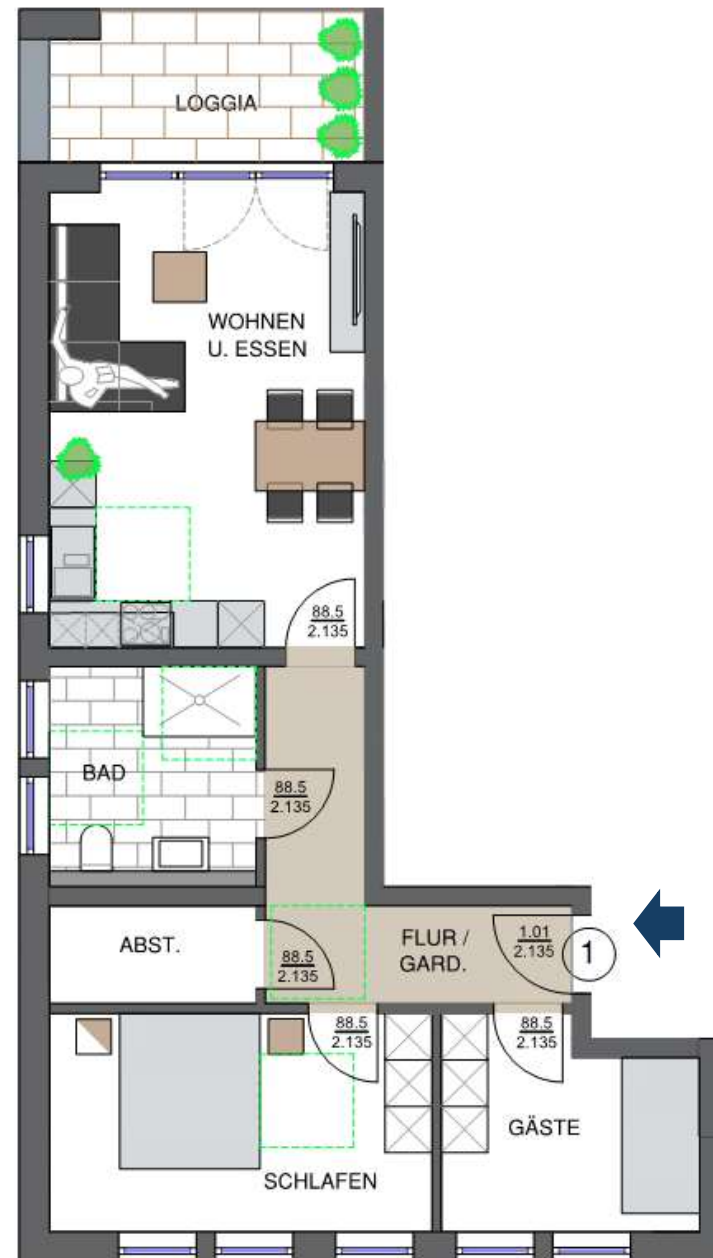
Dachgeschossgrundriss



Die Grundrisse

WOHNUNG 1 EG

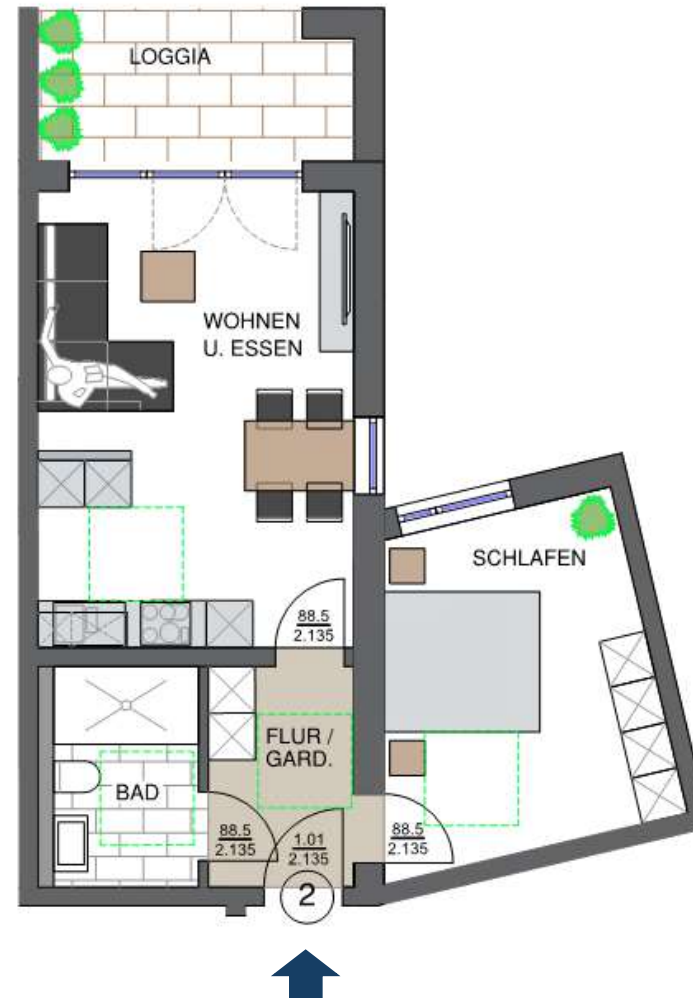
Wohnen / Essen / Kochen	24,22 m ²
Bad	7,00 m ²
Schlafen	13,80 m ²
Gästezimmer	8,40 m ²
Flur / Garderobe	8,89 m ²
Abstell / Waschen	3,34 m ²
Balkon (1/2)	3,86 m ²
Gesamtwohnfläche	69,51 m²



Die Grundrisse

WOHNUNG 2 EG

Wohnen / Essen / Kochen	24,29 m ²
Bad	5,27 m ²
Schlafen	15,05 m ²
Flur / Garderobe	5,30 m ²
Balkon (1/2)	3,86 m ²
Gesamtwohnfläche	53,77 m²



Die Grundrisse

WOHNUNG 3 EG

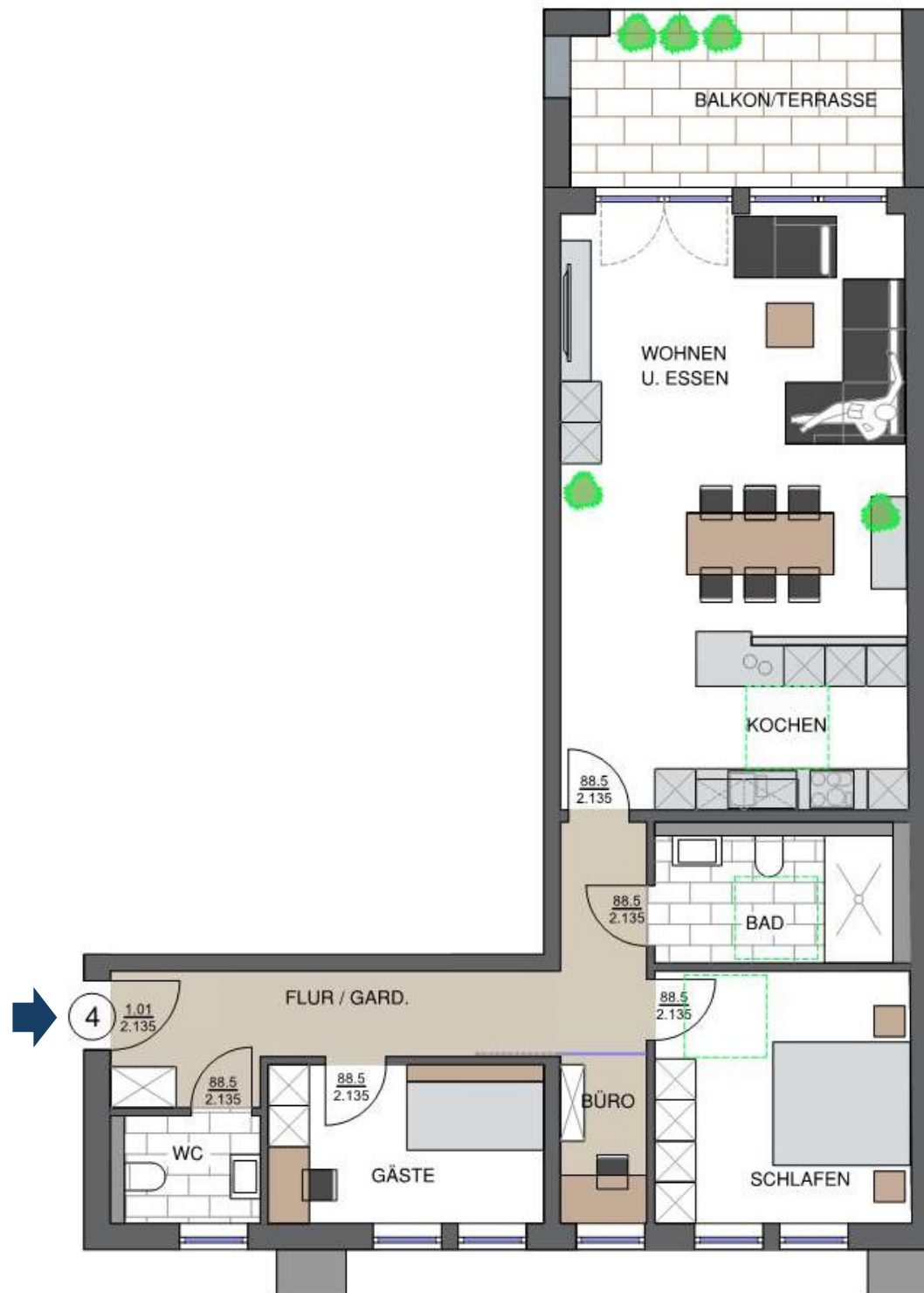
Wohnen / Essen / Kochen	37,44 m ²
Bad	5,21 m ²
Schlafen	15,95 m ²
Abstell	3,96 m ²
Flur / Garderobe	7,20 m ²
Balkon (1/2)	5,97 m ²
Gesamtwohnfläche	75,73 m²



Die Grundrisse

WOHNUNG 4 EG

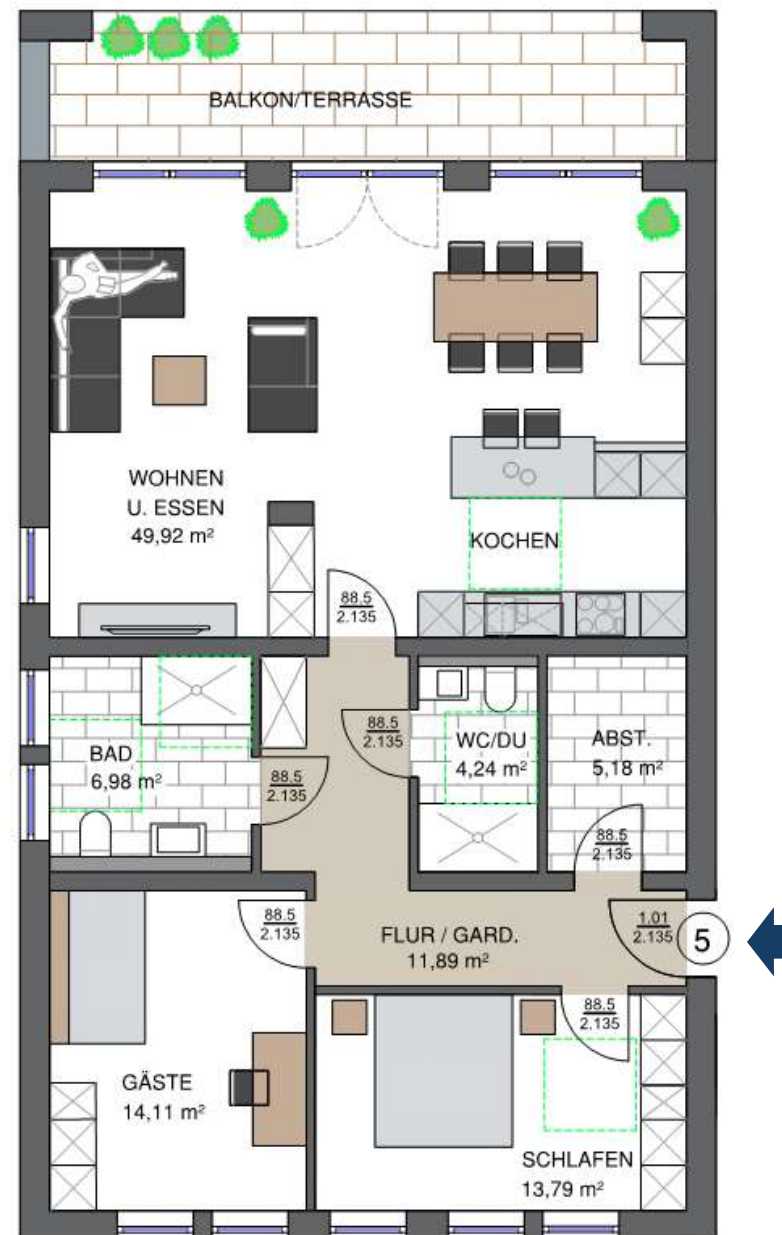
Wohnen / Essen / Kochen	44,74 m ²
Bad	6,47 m ²
WC	3,11 m ²
Schlafen	13,76 m ²
Gästezimmer	9,35 m ²
Flur / Garderobe	14,18 m ²
Büro	3,06 m ²
Balkon (1/2)	6,53 m ²
Gesamtwohnfläche	101,20 m²



Die Grundrisse

WOHNUNG 5 OG

Wohnen / Essen / Kochen	49,78 m ²
Bad	7,00 m ²
Schlafen	13,78 m ²
Gäste	14,11 m ²
Flur / Garderobe	11,92 m ²
Dusche / WC	4,24 m ²
Abstell	5,20 m ²
Balkon (1/2)	7,94 m ²
Gesamtwohnfläche	113,97 m²

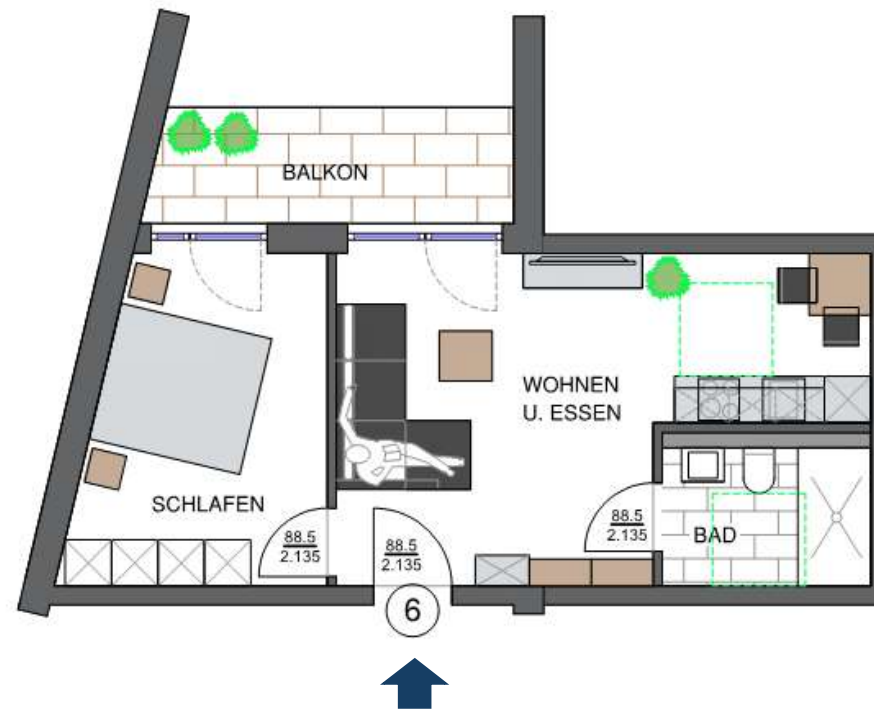


Die Grundrisse

WOHNUNG 6 OG

Wohnen / Essen / Kochen	24,14 m ²
Bad	4,82 m ²
Schlafen	13,31 m ²
Balkon (1/2)	3,49 m ²

Gesamtwohnfläche 45,76 m²



Die Grundrisse

WOHNUNG 7 OG

Wohnen / Essen / Kochen	55,59 m ²
HWR	8,02 m ²
Gang	11,71 m ²
Bad	14,91 m ²
Gäste WC	3,25 m ²
Schlafen	15,48 m ²
Ankleide	10,23 m ²
Flur	8,34 m ²
Diele / Garderobe	6,95 m ²
Büro	7,59 m ²
Loggia (1/2)	14,19 m ²
Gesamtwohnfläche	156,26 m²

VERKAUFT



Die Grundrisse

WOHNUNG 8 DG

Wohnen / Essen / Kochen	33,53 m ²
Bad	7,93 m ²
Schlafen	15,92 m ²
Gästezimmer	15,81 m ²
Flur / Garderobe	7,98 m ²
Abstell / Waschen	3,72 m ²
Dachterrasse (1/2)	7,43 m ²
Gesamtwohnfläche	92,32m²

VERKAUFT



Die Grundrisse

WOHNUNG 9 DG

Wohnen / Essen	53,40 m²
Bad	14,71 m²
Gäste WC	3,29 m²
Schlafen	16,08 m²
Büro	21,34 m²
Flur / Garderobe	16,17 m²
Abstell / Waschen	6,03 m²
Dachterrasse (1/2)	10,88 m²
Gesamtwohnfläche	141,90 m²

VERKAUFT



Perspektive I Wohnen/Essen/Kochen



Scan Me



Perspektive I Wohnen/Essen/Kochen



Scan Me



Perspektive I Schlafzimmer



Scan Me



Perspektive I Gästezimmer



Scan Me



Perspektive I Badezimmer



Scan Me



Perspektive I Gäste-WC



Scan Me



Ihre Vorteile beim Kauf der Immobilie auf einen Blick

Mit der ACCENT GmbH haben Sie einen Partner mit über 35 Jahren Erfahrungen und exzellenten Referenzen im Immobilienbau

Ruhige aber zentrale Lage in Brilon

Günstige Zinsaufwendungen durch KfW 40 Standard

Persönliche Betreuung und Beratung durch einen Architekten

Bezugsfertige Ausstattung der Wohnungen mit Wand- und Bodenbelägen

Hohes Maß an Individualität durch Anpassungen und Ausstattung der Grundrisse nach Ihren Vorstellungen

Direkter Zugang von der Tiefgarage ins Haus

Zusätzlicher Kellerabstellraum

Hoher Komfort durch qualitative hochwertige Materialien

Ihre Ansprechpartner

Accent GmbH

Werner und Philipp Niggemeier

Geseker Straße 56 33154 Salzkotten

05258/972-0

info@accent.gmbh

